



La Terrasse

Etude de programmation – Plaine des sports

Atelier 3 du 08/07/2021



Group	Percentage
Group 1	45%
Group 2	55%
Group 3	35%
Group 4	60%

A topographic map of the Grenoble agglomeration (Agglomération grenobloise) in France. The map shows the city of Grenoble and surrounding areas, including the districts of St-Martin-d'Hères, St-Etienne-le-Moine, and St-Vincent-de-Mercœur. The map is marked with numerous place names and features. Several locations are highlighted with red circles: Le Touvet, Concelin, La Terrasse, Lumbin, Jencin, and Crolles. The map also shows the Rhône river and the D27 road. The title 'RES. NAT. DES HAUTES ALPES' is visible at the top left.

Pour pratiquer leur sport en club, les Terrassons semblent contraint de se déplacer sur les communes limitrophes. Une grande majorité se déplace dans la plaine et en particulier au Touvet, 1 à 2 fois par semaine.

Group	Percentage
Group 1	45%
Group 2	55%
Group 3	35%
Group 4	60%

Les sports pratiqués aujourd'hui par les habitants de la Terrasse sont variés (gommettes vertes). Des sports en équipes comme le basketball, le volleyball et le football; mais aussi des sports individuels : gym, yoga, natation, escalade, et des arts martiaux. La majorité de ces clubs sportifs se trouvent hors de la Terrasse par manque de structures.

Il a ensuite été demandé aux participants de la concertation de nous indiquer (gommettes oranges) les sports en clubs qu'ils aimeraient pouvoir pratiquer sur la commune de la Terrasse. Certains sports ressortent comme favoris de ce sondage:

-Escalade

-Tir à l'arc

-Yoga

D'autres seraient appréciés comme le tennis, l'athlétisme, le VTT et la zumba.

Il est important de noter que des Terrassons ont souvent répondu favorablement à l'idée de s'engager personnellement dans la création d'un club.



Rugby



Football



Basketball



Sport de combat



Tennis



Gymnastique



Athleisme



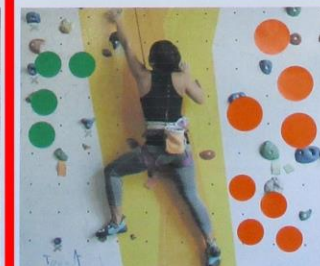
Gym adulte



Handball



Volley



Escalade



Tir à l'arc

Autres sports :

- Baseball
- Boxe
- Gymnastique
- Hockey sur gazon
- Judo
- Squash
- Tennis
- Musculation
- Natation
- Tennis de table
- Golf
- Danse
- Pétanque
- Ski
- VTT
- Wing chun
- Yoga

► Quel sport en club aimeriez vous pratiquer à la Terrasse ? (posez un gommette orange sur le sport désiré)

► Participeriez vous à la création d'un club ?

OUI

- Zumbon 
- lire à l'ore
- tycalade

NON //

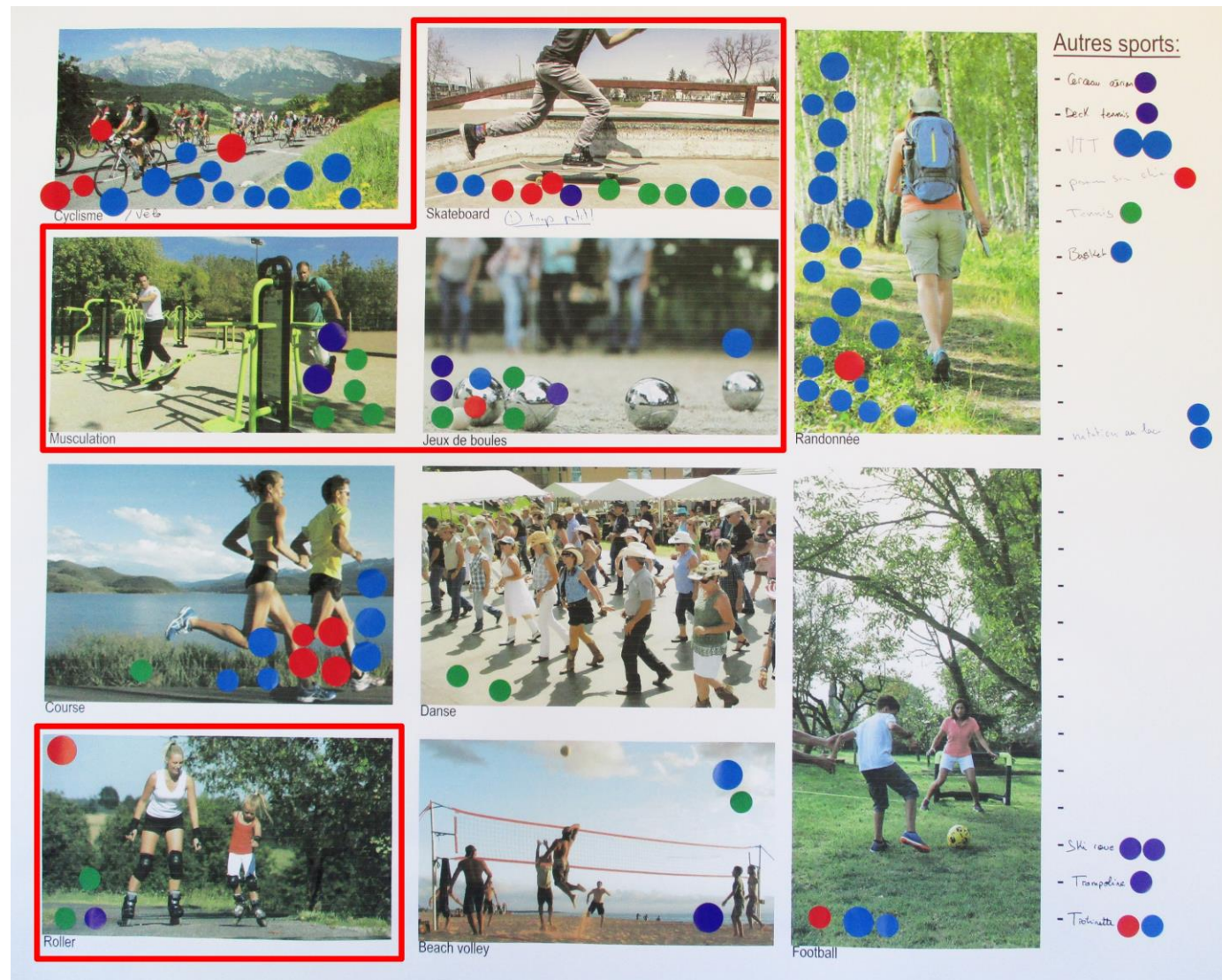
Analyse de la concertation : Le sport hors club

Il a ensuite été demandé aux participants de témoigner sur leurs habitudes sportives **hors club** (gommettes rouges et bleues). Leurs pratiques actuelles sont diverses les principales activités hors club sont :

- La randonnée
- Le vélo
- Le footing
- La pétanque

Il est noté que ses sports ne nécessitent pas d'équipements particuliers sauf **la pétanque**.

Dans un futur proche, les terrassons aimeraient pouvoir pratiquer plus facilement les **sports à roulettes** (skateboard, roller, trottinette) ceci semble compliqué sur le skate-park actuel (pas assez d'espaces, gestion des différences d'âges, pas adapté à tous les sports à roulettes). Les **jeux de boules** et les **structures de musculation** semblent également recherchés. (Gommettes vertes et violettes)



Analyse de la concertation : Les équipements extérieurs

Au sujet des équipements, il ne semble pas ressortir de préférence nette. **Tous les équipements proposés plaisent de façon équivalente**, avec une légère préférence pour les aménagements de **pratique libre** comme les parcours santé, l'aire de jeux et l'esplanade verte. Aucune prononciation sur le stade de foot en gazon naturel.

Au contraire, certaines propositions sont rejetées: **les tribunes** jugées trop couteuses et sans intérêts. Secondairement, le parking et la zone pique-nique ne semblent pas très appréciés.

► Quels équipements **extérieurs** vous semblent nécessaires ? (posez un gommette verte sur les 2 équipements qui vous semblent les plus nécessaires)

► Lequel n'est pas souhaitable, selon vous ? (posez un gommette noire sur l'équipement qui vous semble le moins souhaitable)

Image	Label	Préférence (Verte)	Rejeté (Noir)
	Un terrain multi-sport	✓	
	Une piste d'athlétisme	✓	
	Un terrain de tennis	✓	
	Un terrain de football synthétique	✓	
	Un parcours santé	✓	
	Une structure de musculation	✓	
	Une aire de jeux pour enfants	✓	
	Une esplanade verte (usage libre)	✓	
	Un terrain de badminton	✓	
	Une buvette	✓	
	Une terrasse	✓	
	Buvette	✓	
	Une aire de picnic	✓	
	Un parking		✓
	Des gradins		✓

D'autres idées ?

- Skatepark
- Parcours VTT

Handwritten note: "On ne peut pas y avoir un stade de compétition"



Analyse de la concertation : Les équipements intérieurs

Contrairement aux équipements extérieurs, les avis pour les équipements intérieurs sont bien plus tranchés. Trois équipements sont plébiscités de façon équivalente :

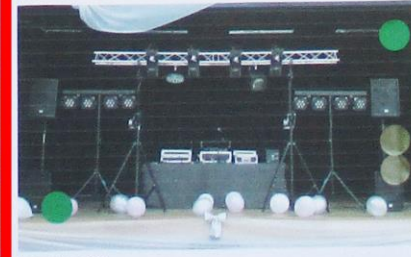
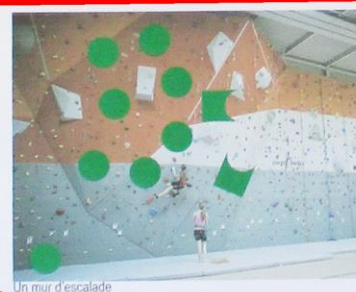
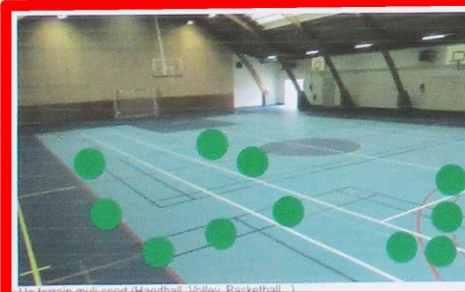
- Un terrain multisports
- Un mur d'escalade
- Une salle annexe multi-activités

D'un autre côté, on remarque un clair **rejet des gradins** par peur du coût et du bruit généré. Secondairement le dojo ne semble pas être une priorité.

D'une façon globale, les aménagements festifs ne semblent pas beaucoup plaire.

► Quels équipements **intérieurs** vous semblent nécessaires ? (posez un gommette verte sur les 2 équipements qui vous semblent les plus nécessaires)

► Lequel n'est pas souhaitable, selon vous ? (posez un gommette marron sur l'équipement qui vous semble le moins souhaitable)



D'autres idées ?

• Gradins 2 rangées
- Vestibulaires

Analyse de la concertation : La polyvalence en question

La polyvalence de l'équipement n'est pas une évidence pour les Terrassons. Certaines propositions ont reçues des avis négatifs : plus particulièrement **les repas privés** qui semblent vraiment redoutés.

Si évènements festifs il devait y avoir, les terrassons semblent avoir quelques préférences :

- Les expositions
- La kermès
- Le loto

De façon générale, la majorité des personnes qui a participé semble plutôt **incertaine sur le caractère polyvalent de la salle**. Ce projet semblerait plus facilement accepté si il n'accueillait que du sport.

La plaine des sports : Et si c'était un peu plus ?

► Quel événement souhaiteriez vous vivre à la plaine des sports ? (posez une gommette sur l'événement que vous souhaiteriez vivre à la plaine des sports) 2 mar

► Selon vous, quel événement ne devrait pas se tenir à la plaine des sports ? (posez une gommette sur l'événement qui ne devrait pas se tenir à la plaine des sports)



Pièce de théâtre / Cérémonie



Réunion



Exposition



Repas privé



Kermès



Loto



Repas des clubs

D'autres idées ?

Quelques idées :
- Que du sport !!!

Group	Percentage
Group 1	45%
Group 2	55%
Group 3	35%
Group 4	60%

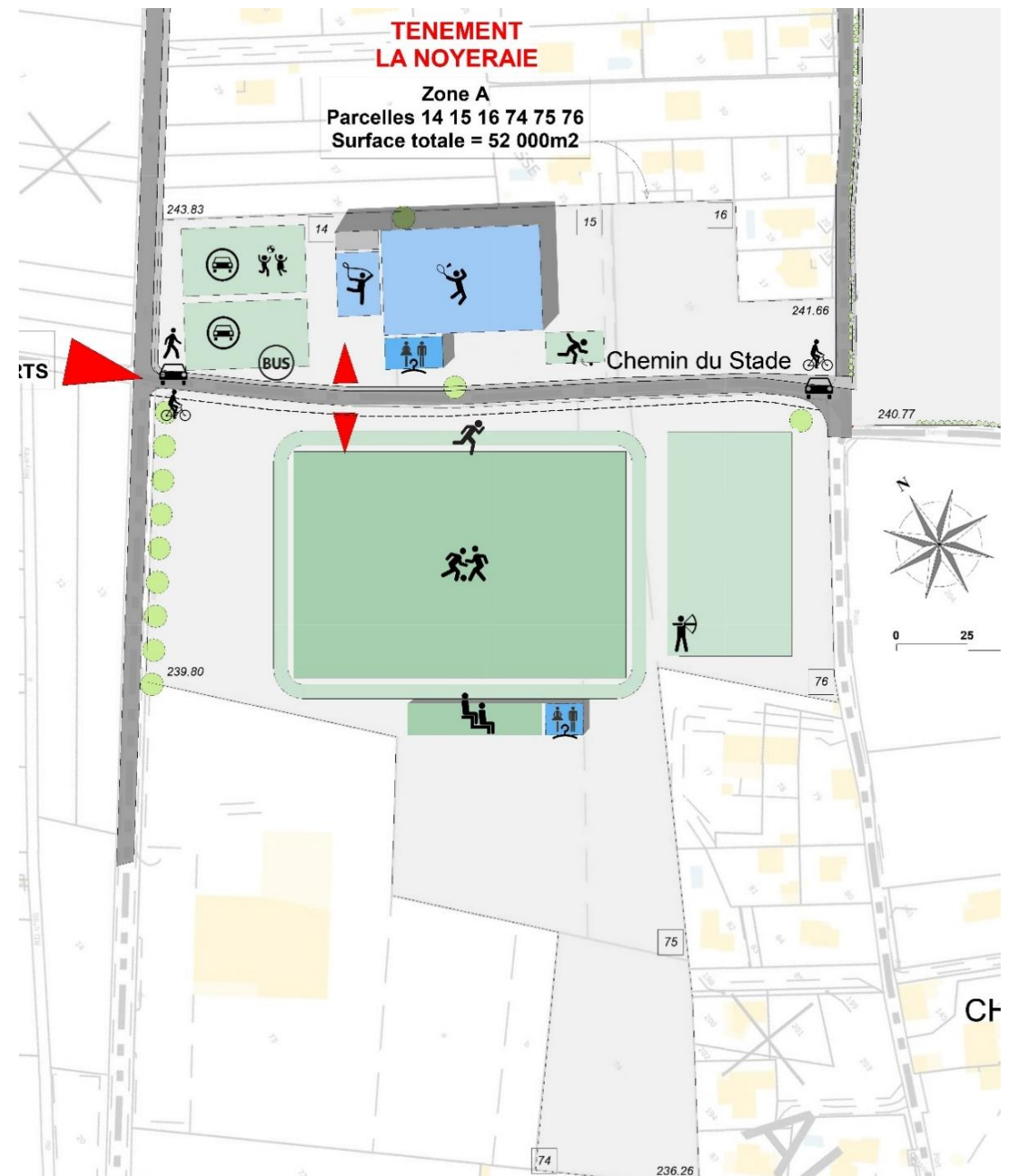
En plus du futur gymnase, deux sites se détachent clairement:

-**La salle des fêtes** : cet équipement vieillissant devra garder dans l'esprit des terrassons une utilité, surtout après sa rénovation. La création du gymnase n'est donc pas perçue comme une remise en cause de l'utilité de la salle des fêtes, même si la répartition entre la salle des fêtes et la future plaine des sports ne fait pas consensus.

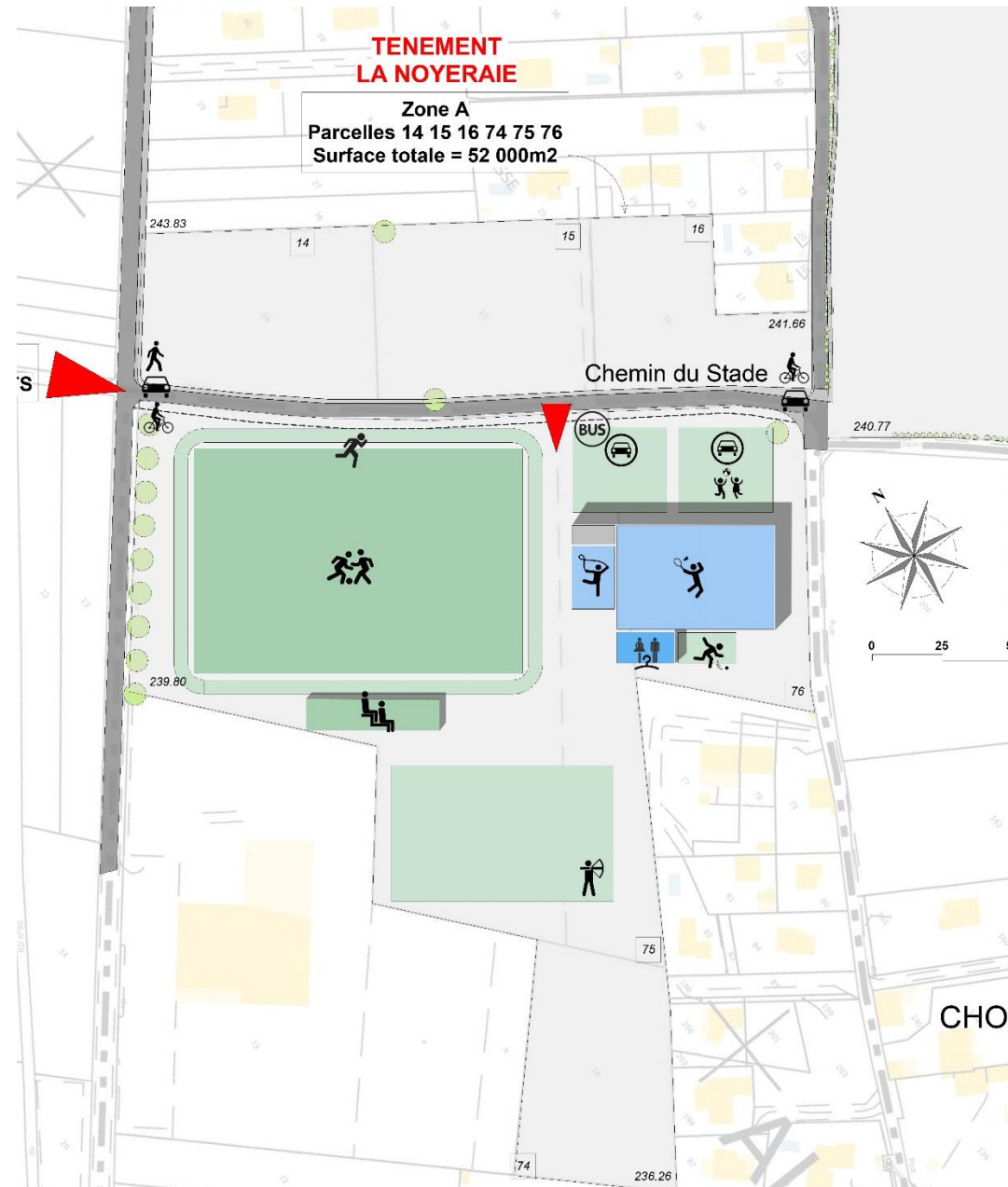
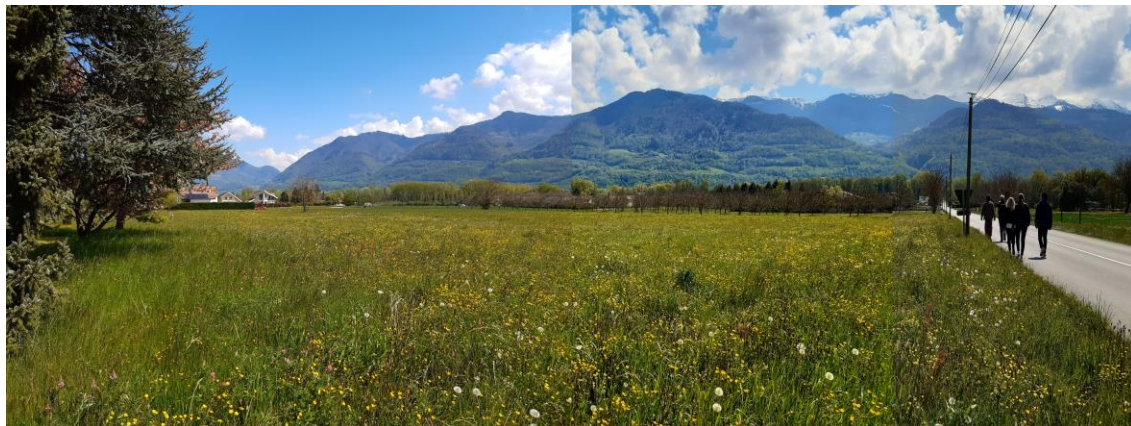
Il est à noter que le lac apparaît totalement extérieur aux préoccupations / intentions des terrassons.



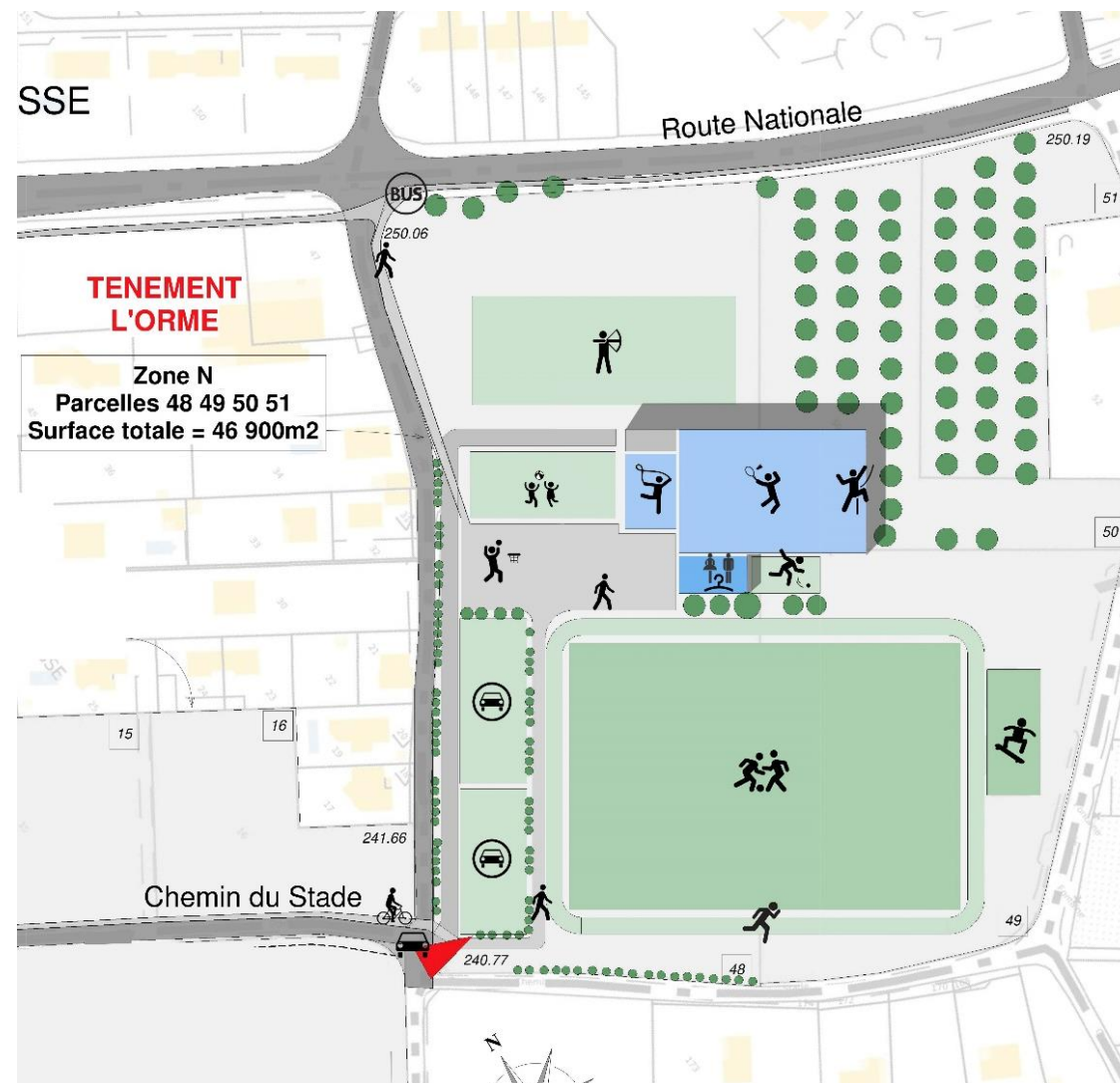
A scenic landscape photograph showing a paved road that curves gently through a lush green field. The field is dotted with small white and yellow wildflowers. On the left side of the road, there are several bare, leafless trees. On the right, a large, leafy tree stands prominently. In the background, a massive, rugged mountain range with steep, rocky slopes rises against a bright blue sky filled with scattered white clouds. A small figure of a person can be seen walking on the road in the distance.



Parcelle de la Noyeraie Version 2



Parcelle de l'Orme





Synthèse multicritère

Parcelle de l'Orme

Parcelle de la Noyeraie

proximité du village > densification urbaine > dans le sens du PLU pente régulière vers le Sud de 4% bocage à conserver en limites Nord et Ouest pour protection vis-à-vis des riverains et voirie	LE PAYSAGE ET L'URBAIN	construction isolée dans la plaine entre village et hameau > pas dans le sens du PLU pente régulière vers le Sud de 3% bocage à conserver en limites Ouest pour protection vis-à-vis des la voirie champ de noyers à arracher parcelle n°75
parcelle n°49 déjà propriété communale avec skate park existant modification du PLU pour passer en zone constructible	ADMINISTRATIF ET REGLEMENTAIRE	modification du PLU pour passer en zone constructible
chemin du stade = voie d'accès VOITURES à recalibrer chemin PIETON existant au nord pour accès direct dépose bus possible sur le tènement le long de la RD avec accès piéton vers l'entrée	LES ACCES	chemin du stade = voie d'accès VOITURES à recalibrer chemin PIETON longeant la Route du Lac non sécurisé dépose bus possible sur le tènement le long de la Route du lac avec accès piéton vers l'entrée



Synthèse multicritère

proximité du village et de la population pour faciliter les déplacements et éviter le trafic de voitures visibilité du gymnase depuis l'axe principal =RD unité foncière pour un aménagement global et continu des espaces libres exploitables pour d'autres activités possibilité d'encastrer partiellement la salle pour minimiser la hauteur de l'équipement	POTENTIEL DU TENEMENT	proximité du village et de la population pour faciliter les déplacements et éviter le trafic de voitures visibilité du gymnase depuis un axe secondaire = rte du lac emprise foncière discontinue pour des aménagements coupés par la route des espaces libres délaissés peu exploitables possibilité d'encastrer partiellement la salle pour minimiser la hauteur de l'équipement
une surface de tènement suffisante pour aménager tous les équipements l'emplacement historique du stade et connu des habitants	LES USAGES SPORTIFS ET ASSOCIATIFS	une surface de tènement suffisante pour aménager tous les équipements
une distance d'environ 75m entre le gymnase et les plus proches riverains une distance d'environ 125m entre l'entrée du gymnase et les riverains au Sud (façade avec ouvrants)	RAPPORT AUX RIVERAINS	une distance d'environ 40m entre le gymnase et les plus proches riverains qui sont au Sud



Terrassement / VRD / Accès/ Viabilisation : les invariants

2. TERRASSEMENT / VRD / ACCES / VIABILISATION : INVARIANTS

TS1	Accès / Reprise chemin du stade		150 000,00 €
TS2	Terrassements du tènement Orme		100 000,00 €
TS3	Moins value terrassement tènement Noyeraie		- 40 000,00 €
TS4	Réseaux		150 000,00 €
TS5	Parking principal paysager 50 places		90 000,00 €
TS6	Entrée du gymnase		10 000,00 €
TS7	Réseau de chemins piéton		30 000,00 €
TS8	Eclairage (hors stade)		40 000,00 €
TS9	Verdissement parcelle suite à terrassements et constructions / Esplanade verte		60 000,00 €

x	
x	
	x
x	
x	
x	
x	
x	
x	

	Total TERRASSEMENT / VRD / ACCES / VIABILISATION
--	---

630 000,00 €	
--------------	--

Les équipements sportifs extérieurs : déterminer les invariants

80 000€

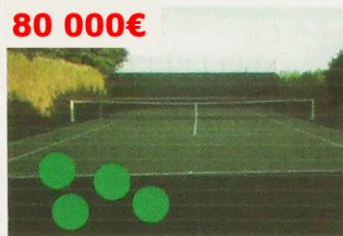


Un terrain multi-sport

50 000€



80 000€



Un terrain de tennis

450 000€



Un terrain de football naturel

650 000€



Un terrain de football synthétique

20 000€



100 000€



Une piste d'athlétisme

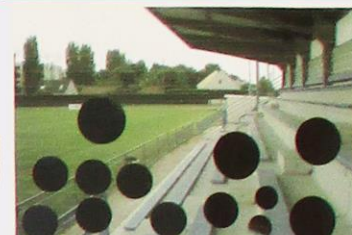
75 000€



30 000€



Des gradins



30 000€



Un parcours santé

20 000€



Une structure de musculation

30 000€



Une aire de jeux pour enfants

50 000€



Une esplanade verte (usage libre)

5 000€ le terrain



Un terrain de boules



Une buvette

20 000€



Une terrasse

30 000€



Une aire de picnic

90 000€ 50 places



Un parking

40 000€ 50 places



D'autres idées ?

- Skate park
- Parcours VTT

Les équipements sportifs extérieurs : déterminer les invariants

3. LES EQUIPMENTS EXTERIEURS SPORTIFS : OPTIONS A VALIDER

A1	Terrain de Football Niveau 3 / Rugby SYNTHETIQUE	Synthétique	650 000,00 €
A2	Terrain de Football Niveau 3 / Rugby NATUREL	Gazon	450 000,00 €
A3	Pétanque 4 terrains	Roche broyée	20 000,00 €
A4	Piste de sprint 100m - sur 1 côté du stade - 4 couloirs	Tartan	75 000,00 €
A5	Piste d'entrainement - 2 couloirs	Sablé	30 000,00 €
A6	Stade d'athlétisme-Anneau de course 400m	Enrobé - 4,88m lg	100 000,00 €
A7	Parcours santé (mobilier)		30 000,00 €
A8	Structures de musculation		20 000,00 €
A9	Agrandissement skate-park		20 000,00 €
A10	Terrain extérieur multi-sport (basket, handball..)	Enrobé	80 000,00 €

X	
	X
X	
	x
x	
	x
x	
	x
	x
	x

Total EQUIPMENTS EXTERIEURS SPORTIFS	
---	--

730 000,00 €	
--------------	--

4. LES EQUIPMENTS EXTERIEURS COMPLEMENTAIRES : OPTIONS A VALIDER

A11	Parvis / Terrasse		20 000,00 €
A12	Buvette extérieure (voir bâtiment)		PM
A13	Aire de jeux		30 000,00 €
A14	Aire de pique nique		30 000,00 €
A15	Parking secondaire 50 places et terrain entrainement	gazon renforcé	40 000,00 €

x	
x	
x	
	x
	x

Total EQUIPMENTS EXTERIEURS COMPLEMENTAIRES	
--	--

50 000,00 €	
-------------	--

Group	Percentage
Group 1	45%
Group 2	55%
Group 3	35%
Group 4	60%

1. LA SALLE POLYVALENTE à DOMINANTE SPORTIVE			PROGRAMME		
N°	Local	Descriptif	nb	Surface Unitaire	Total SU
A	HALL				72,0 m²
A1	Hall d'Accueil	avec SAS et fontaine à eau	1	30	30,0 m²
A2	Buvette - comptoir accueil	10ml minimum	1	12	12,0 m²
A3	Sanitaires	PMR	2	10	20,0 m²
A4	Infirmierie		1	10	10,0 m²
B	AIRE DE JEU Type 2 du SNEP				1 537,7 m²
B1	Aire de jeu	26,3*48,2*9 m (l*L*h)	1	1267,66	1 267,7 m²
B2	Rangement matériel		1		70,0 m²
B21	Scolaire		1	20	20,0 m²
B22	SAE		1	20	20,0 m²
B23	Associations	avec sous-locaux grillagés	3	10	30,0 m²
B3	Gradins du public	150 places	1	200	200,0 m²
C	VESTIAIRES SANITAIRES joueurs	pieds propres / pieds sales			82,0 m²
C1	Vestiaires Garçons				37,0 m²
C11	Vestiaires G	2X16 places sur banc + lavabo	2	16	32,0 m²
C12	Douches G	6 douches	1	5	5,0 m²
C2	Vestiaires Filles				37,0 m²
C21	Vestiaires F	2X16 places sur banc + lavabo	2	16	32,0 m²
C22	Douches F	6 douches	1	5	5,0 m²
C3	Sanitaire PMR sur salle		2	4	8,0 m²
D	LOCAUX ENSEIGNANTS / ARBITRES / CLUBS	pieds propres / pieds sales			32,0 m²
D1	Bureau des associations		1	15	15,0 m²
D2	Sanitaire/Douche	accès depuis le bureau	1	5	5,0 m²
D3	Vestiaires arbitres	2 X 2 places : wc+douche+lavabo	2	6	12,0 m²

Invariant	Variant
Total SU	Total SU
0,0 m²	0,0 m²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m²	0,0 m²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m²	0,0 m²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m²	0,0 m²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²
0,0 m ²	0,0 m ²

Déterminer les invariants : Bâtiment

E	SALLE ASSOCIATIVE				285,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
E1	Salle judo, gym, yoga, danse	parquet et miroir - tatami 200m2+50m2public	1	250	250,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
E2	Rangements	rangements séparés	3	5	15,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
E3	Vestiaires Garçons	banc	1	10	10,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
E4	Vestiaires Filles	banc	1	10	10,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F	LOCAUX EXTERIEURS	accès direct sur ext et depuis le hall			184,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F1	Vestiaires				50,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F11	Vestiaires		2	20	40,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F12	Douches	6 douches	2	5	10,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F2	Sanitaire PMR		2	10	20,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F3	Vestiaires arbitres	1 douche + lavabo 1 bureau casier	2	12	24,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F4	Bureaux association				30,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F41	Bureau Rugby		1	10	10,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F42	Bureau Foot		1	10	10,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F43	Bureau Pétanque		1	10	10,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F5	Buvette extérieure couverte	évier - comptoir 15ml mini	1	20	20,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F6	Office	accès dedans/dehors - évier + frigos + PL	1	10	10,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F7	Rangement matériel	accès unique sur ext			30,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F71	Rangement Rugby		1	10	10,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F72	Rangement Foot		1	10	10,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
F73	Rangement Boules		1	10	10,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
SUN	Total Surfaces Utiles Nettes - SUN				2 193 m²	0	0
CIRC	Circulations lg=140 mini	environ 9%			197 m²	197	



Déterminer les invariants : Bâtiment

LC	LOCAUX TECHNIQUES		6		74,0 m ²
LC1	Local chaufferie		1	30	30,0 m ²
LC2	Local CTA		1	30	30,0 m ²
LC3	Local électrique - TGBT		1	2	2,0 m ²
LC4	Local VDI		1	2	2,0 m ²
LC5	Local Entretien	dans circul entre hall et locaux ext	1	5	5,0 m ²
LC6	Local déchet	entre local entretien et ext	1	5	5,0 m ²
SUB	Total Surfaces Utiles Brutes - SUB				2 464 m²

74	0
30,0 m ²	
30,0 m ²	
2,0 m ²	
2,0 m ²	
5,0 m ²	
5,0 m ²	

271	0
-----	---



La Terrasse

Etude de programmation – Plaine des sports

Atelier 2 du 27/05/2021



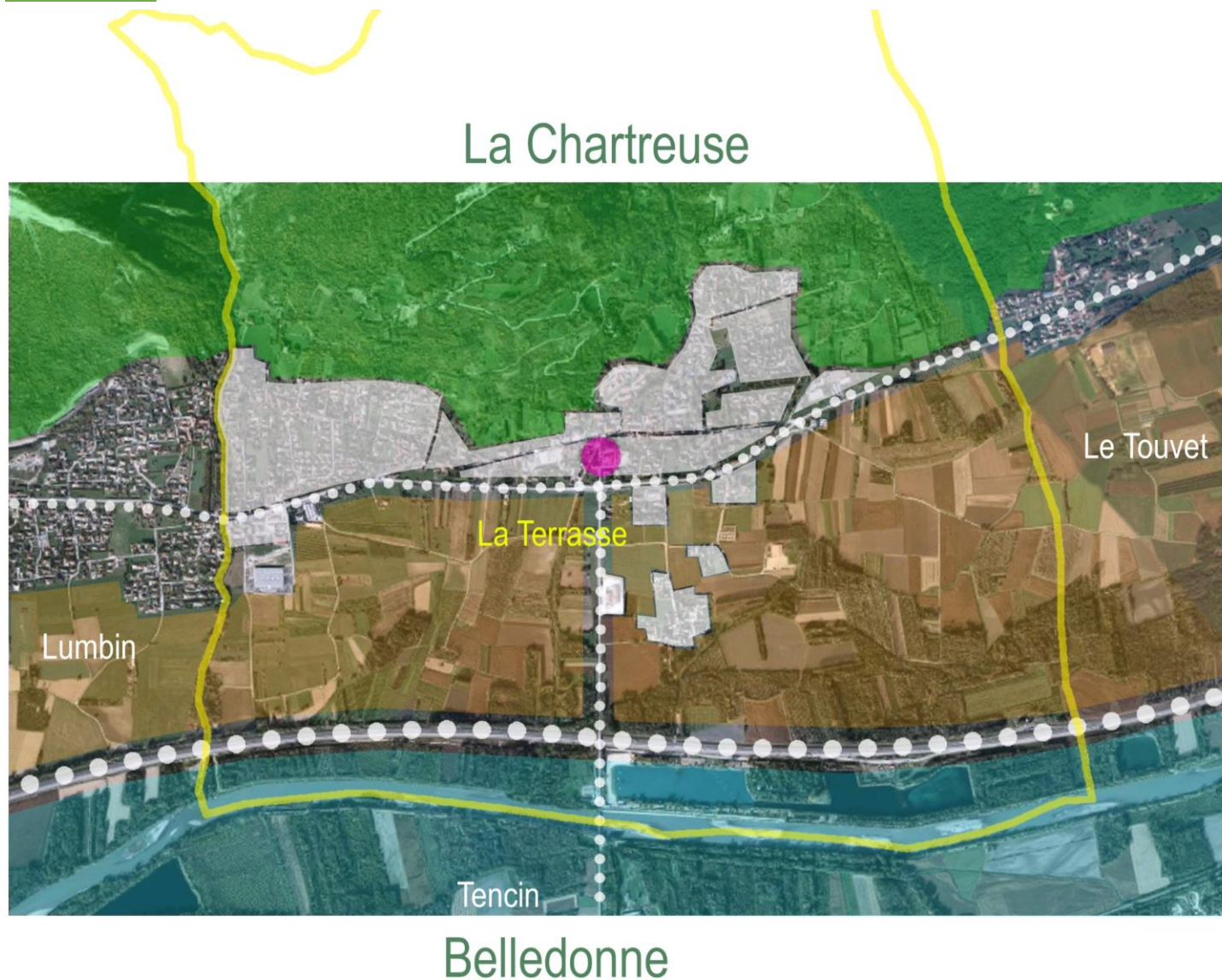


La Terrasse – Les acteurs du paysage (axe sud/nord)





La Terrasse – Une structure paysagère/urbaine étagée



La Chartreuse



Le développement urbain



La Plaine Agricole

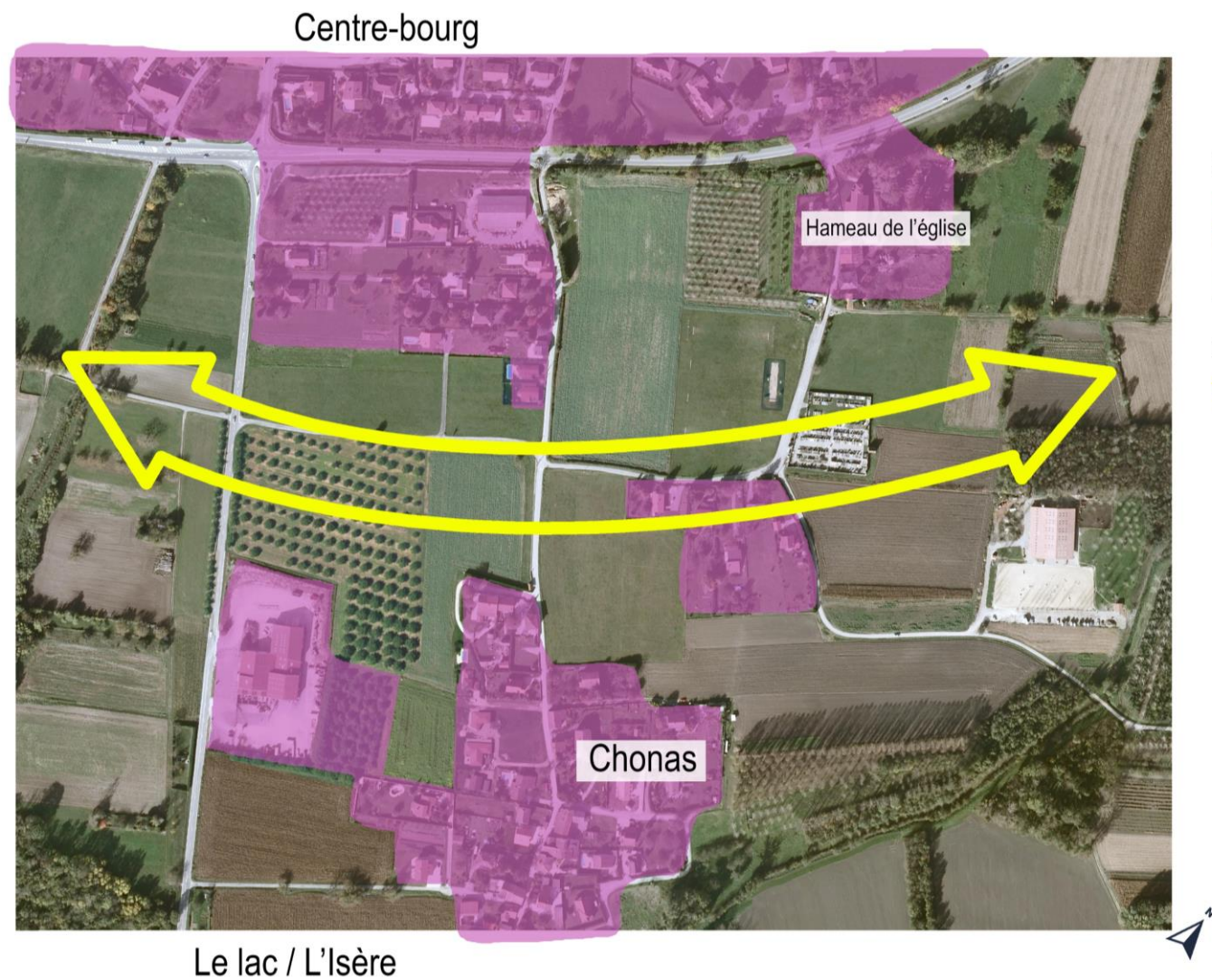


L'Isère - Les lacs





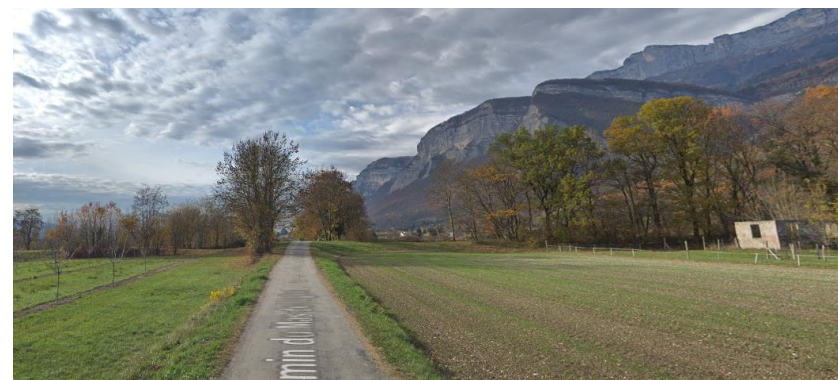
La plaine agricole : le corridor de Chonas



Rupture urbain / Agricole

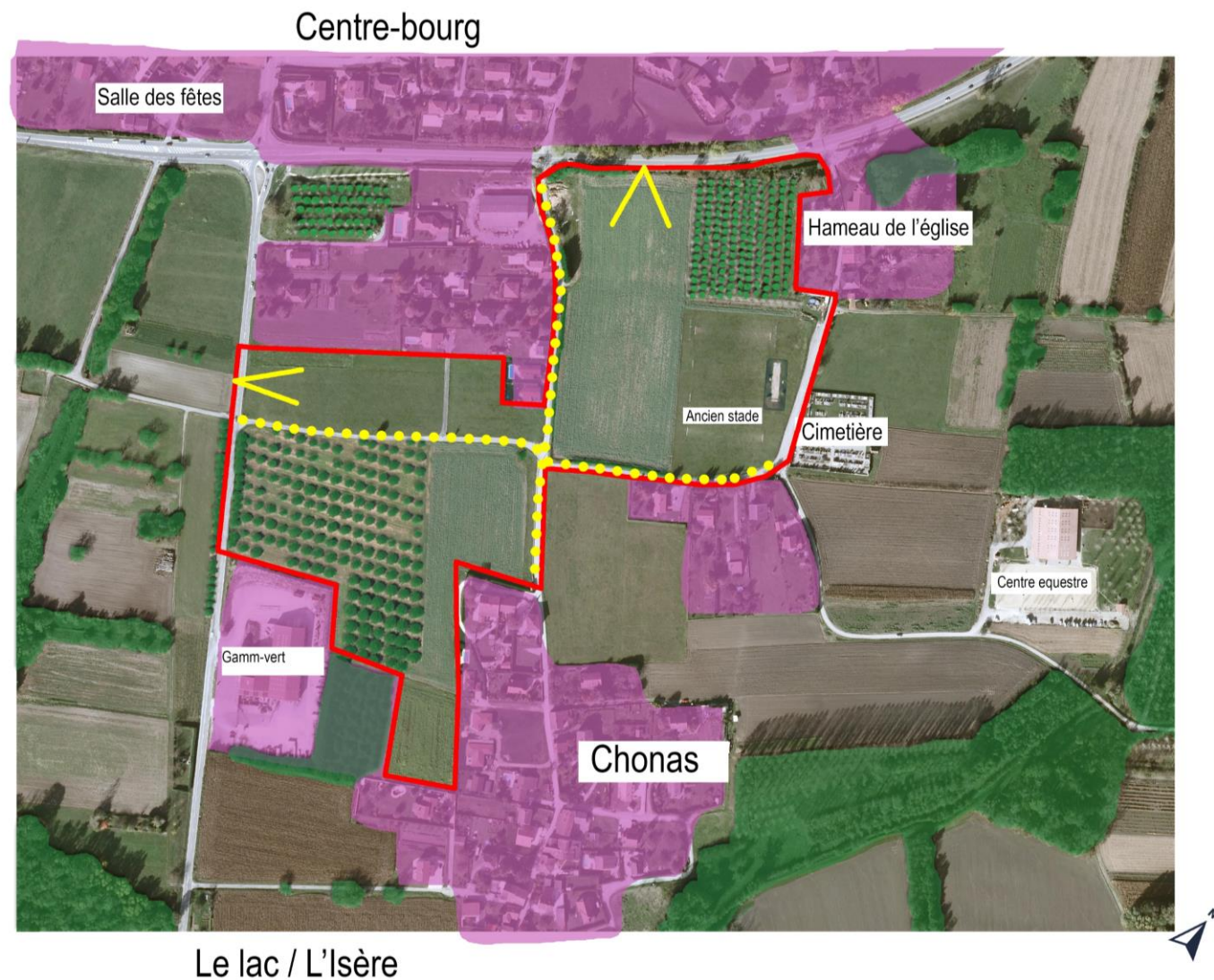


Continuité paysagère

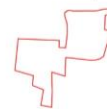




Le site et sa perception



Parcelle projet



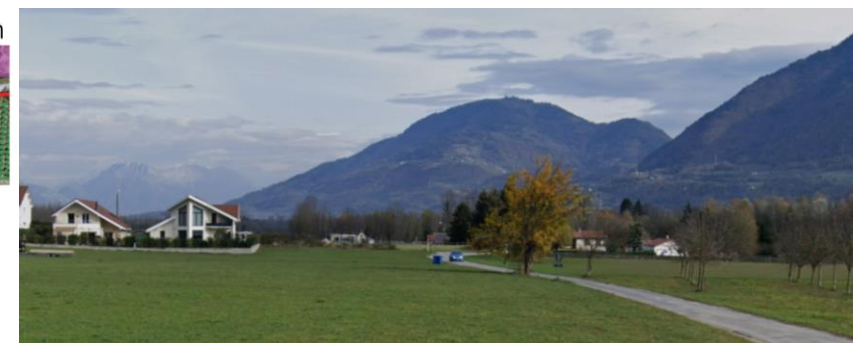
Boisements



Batis

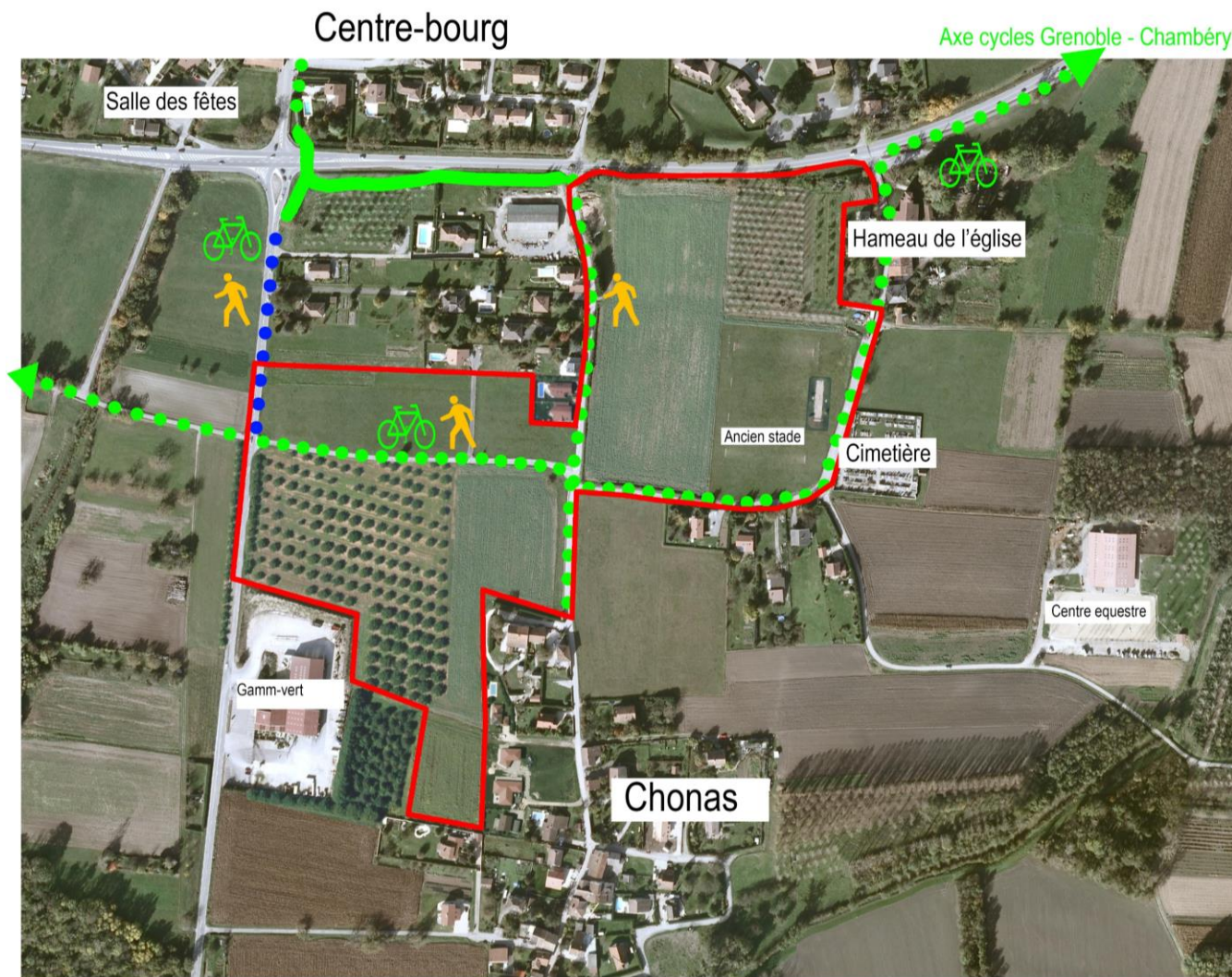


Cônes de vision



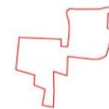


Les accès – Modes doux



Légende

Parcelle projet



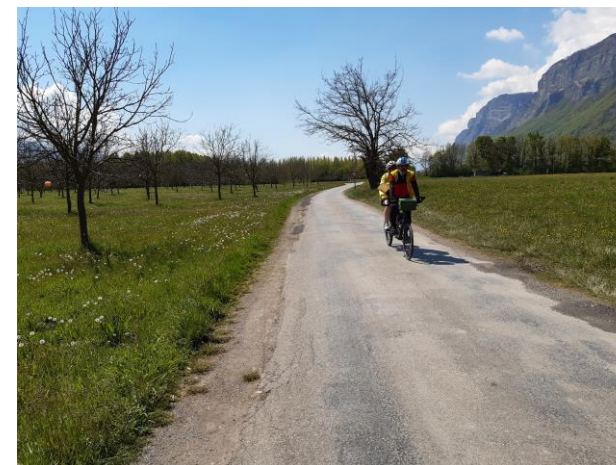
Aménagements modes doux



Voiries apaisées modes doux

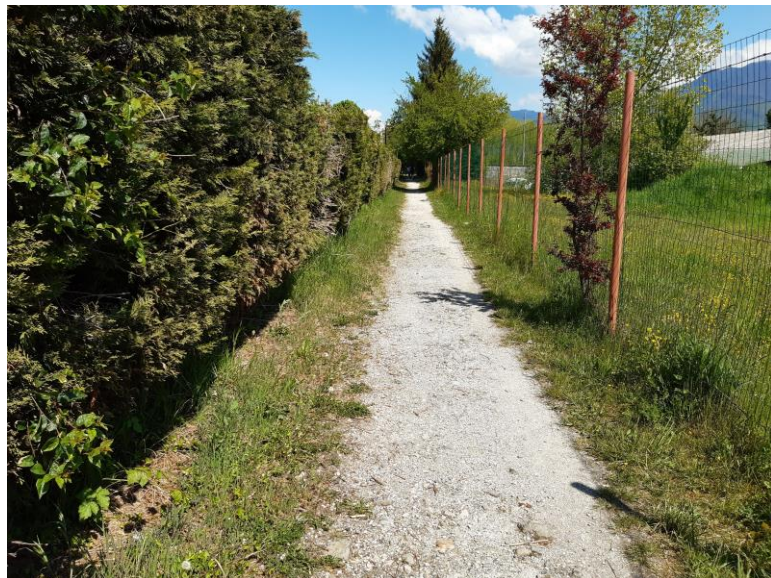


Le lac / L'Isère





Les accès – Modes doux





Les accès - Véhicules

Voiries externes



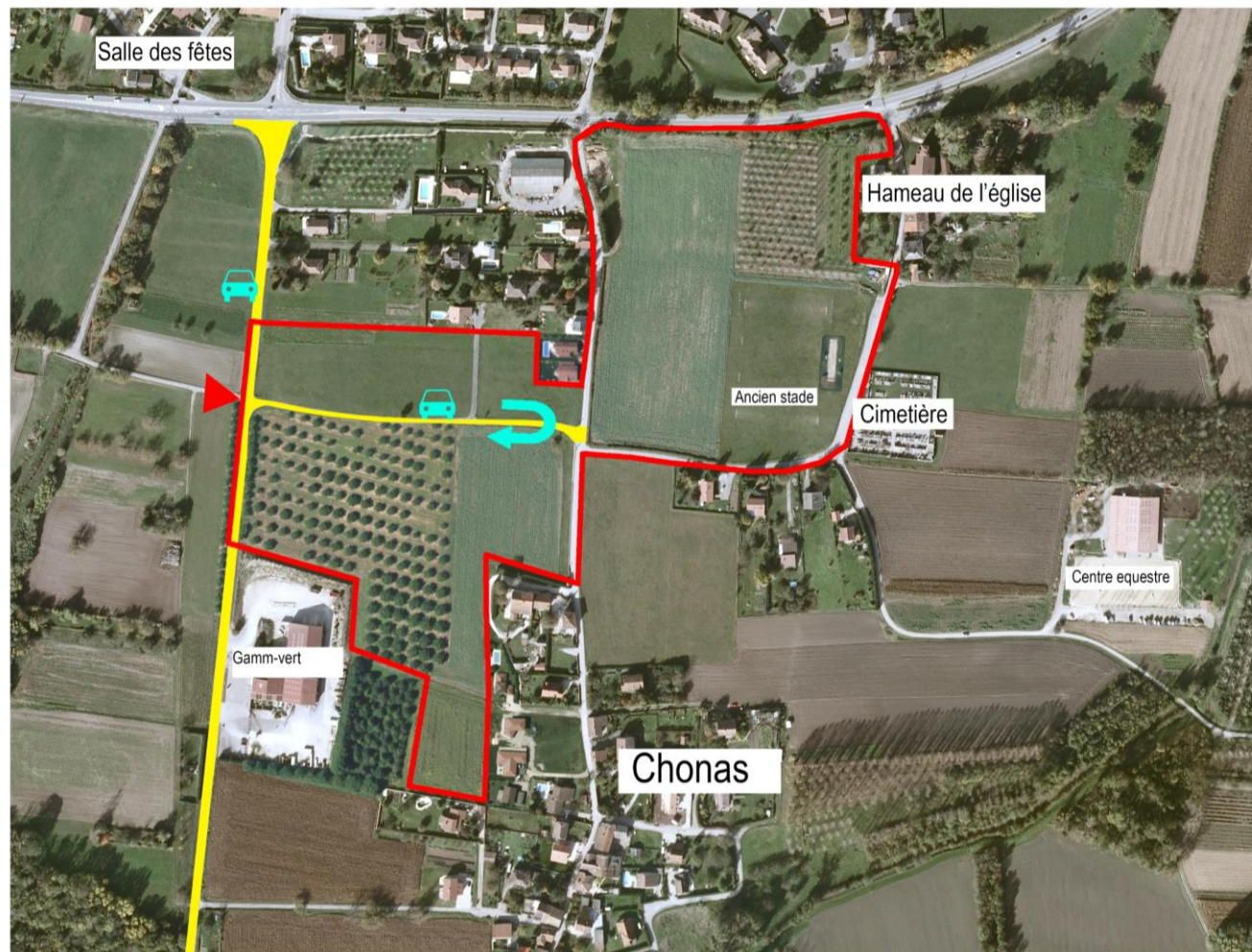
Voiries internes





Les accès - Véhicules

Centre-bourg



Le lac / L'Isère



Légende

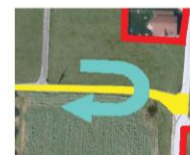
Parcelle projet



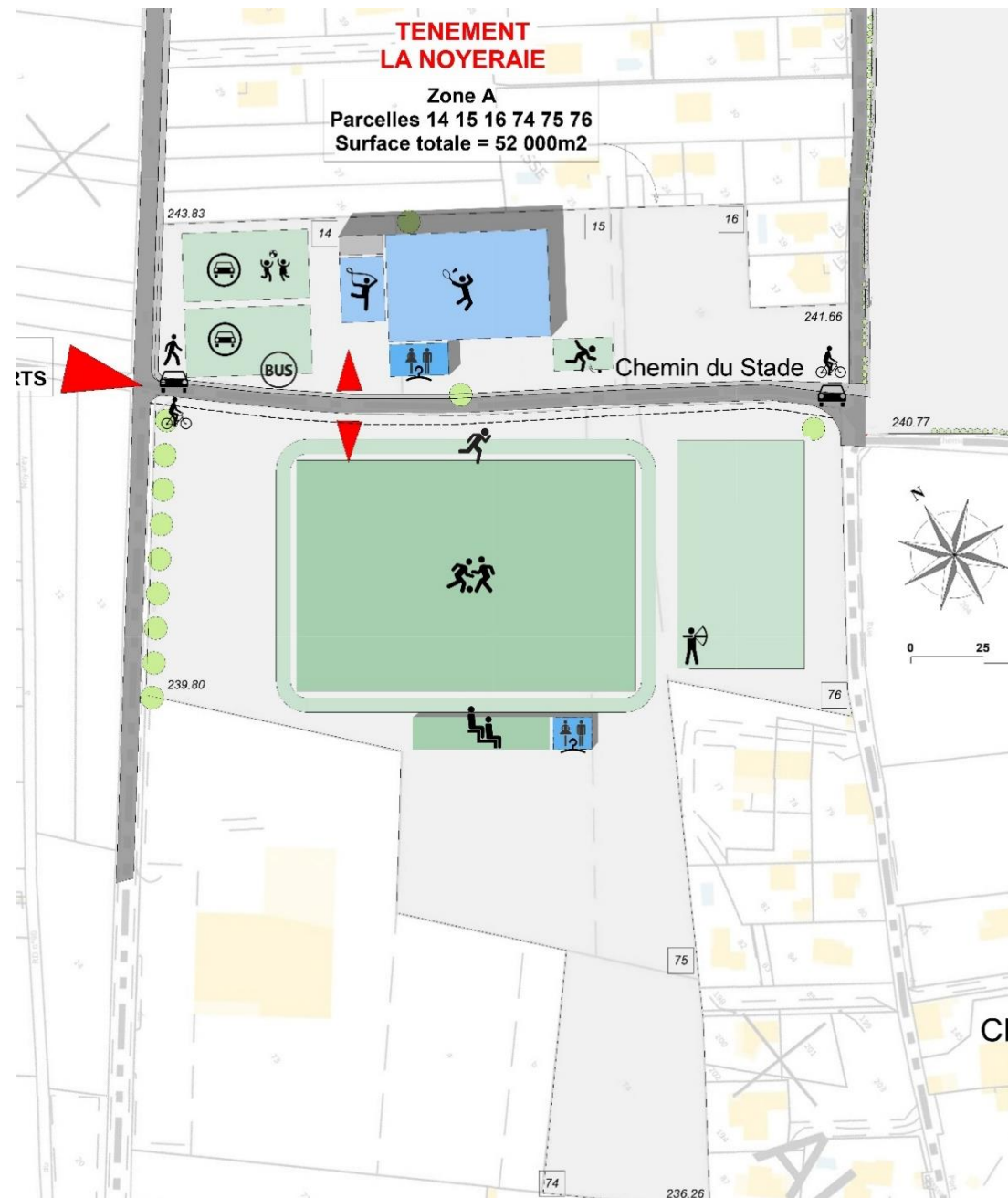
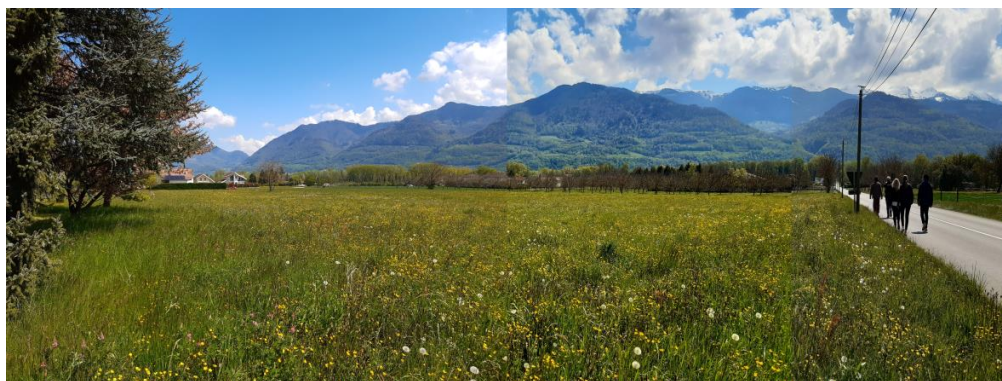
Accès à la plaine des sports



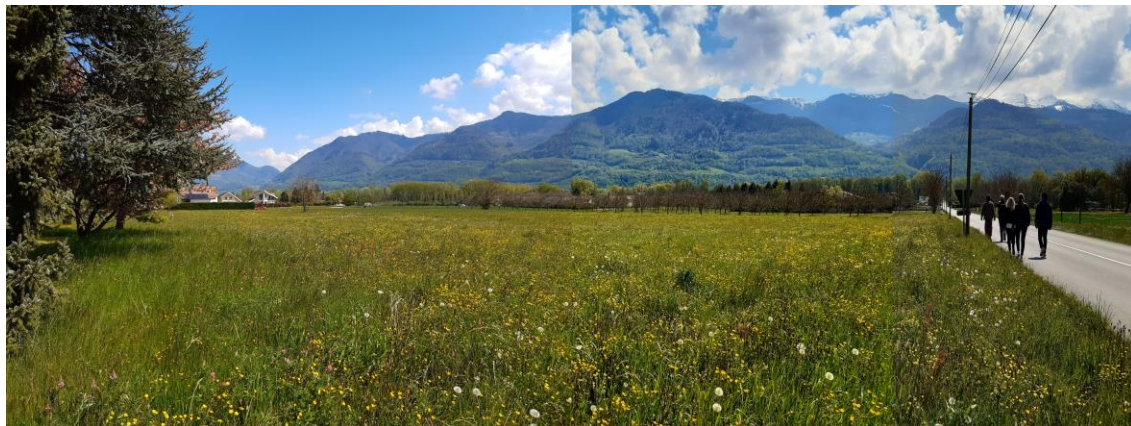
Sortie par l'entrée



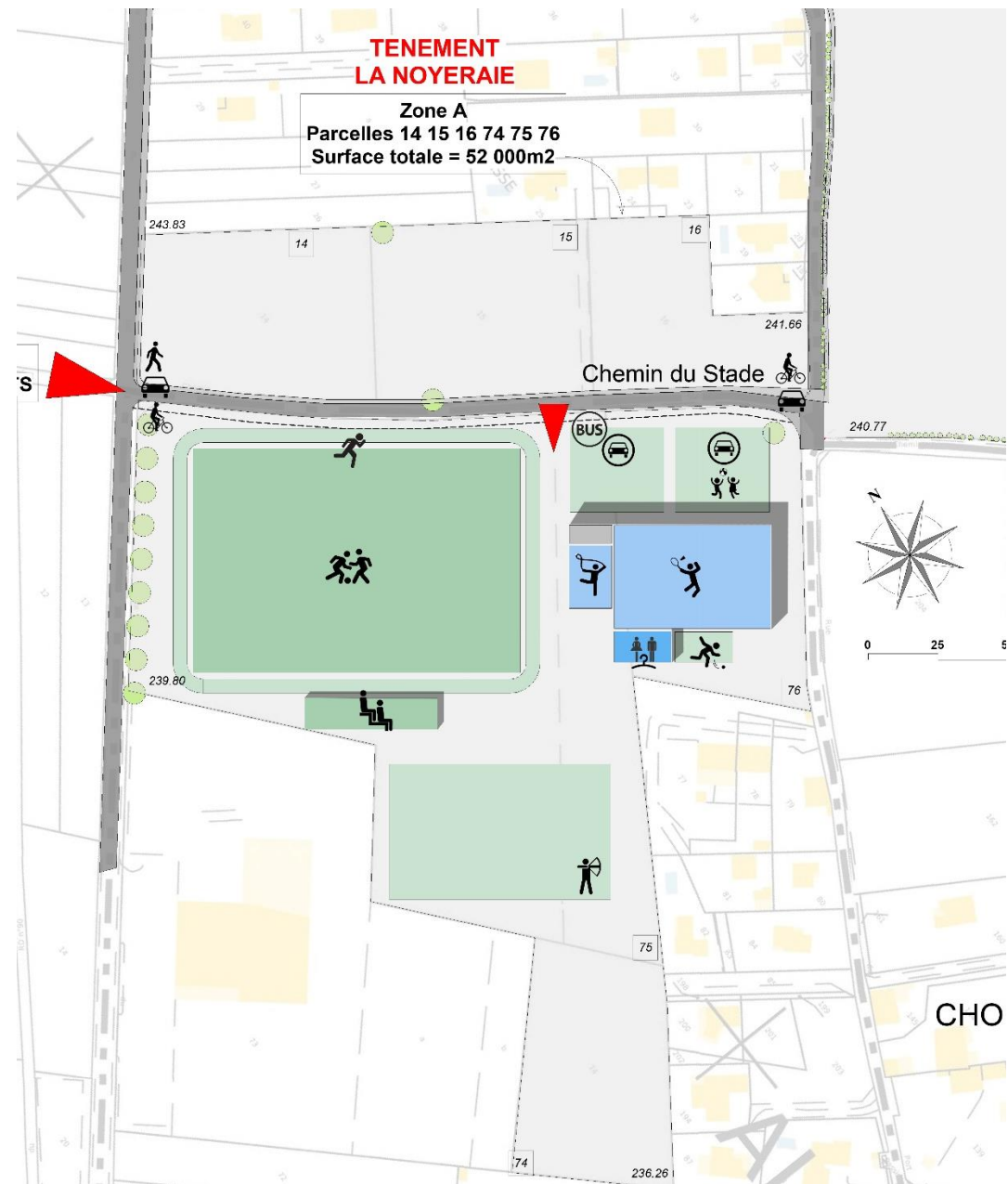
Parcelle de la Noyeraie Version 1



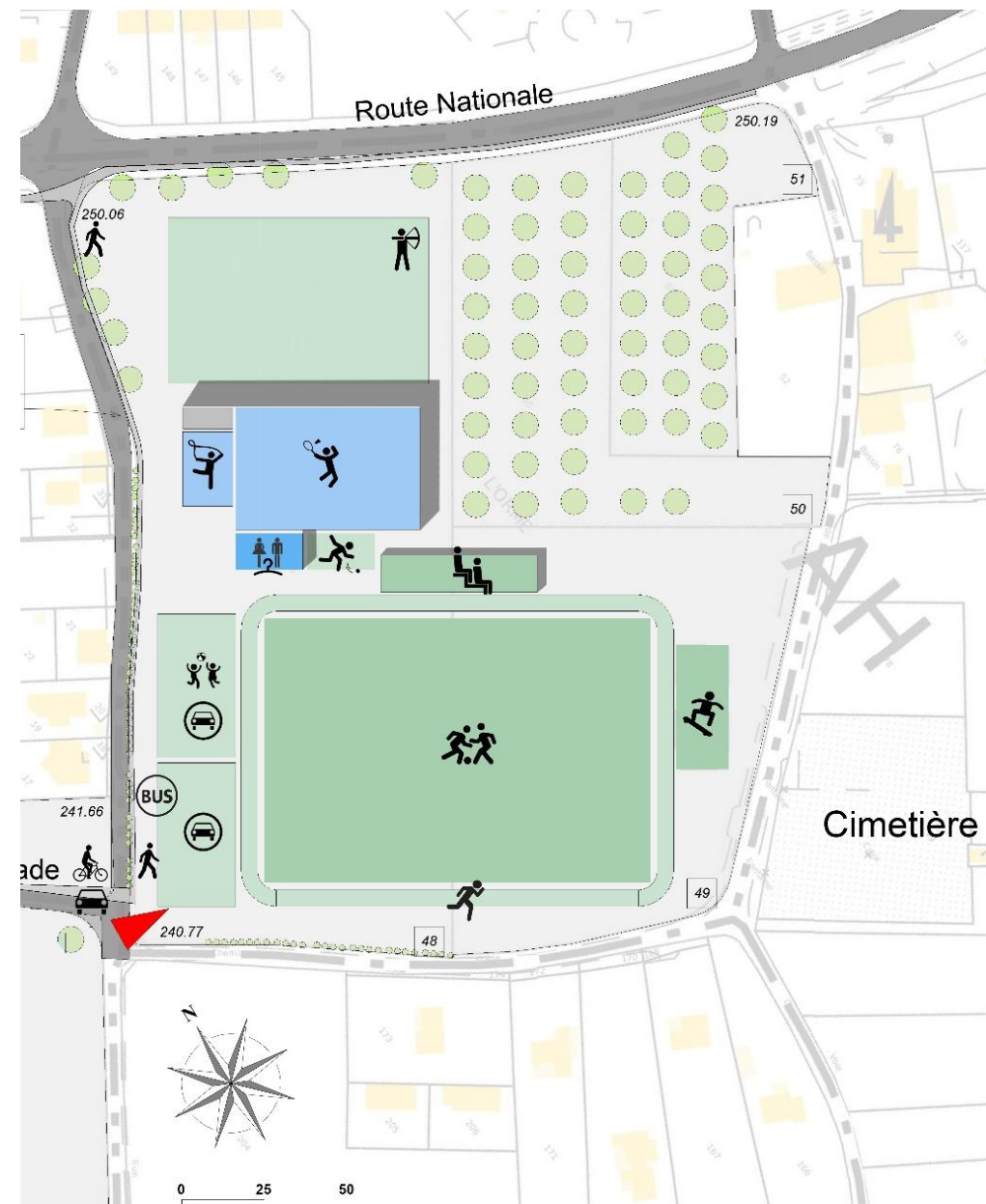
Parcelle de la Noyeraie Version 2



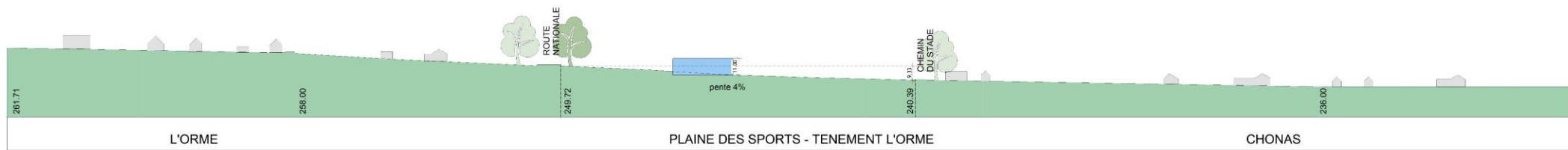
La Terrasse - Etude de faisabilité - Plaine des sports - Mai 2021



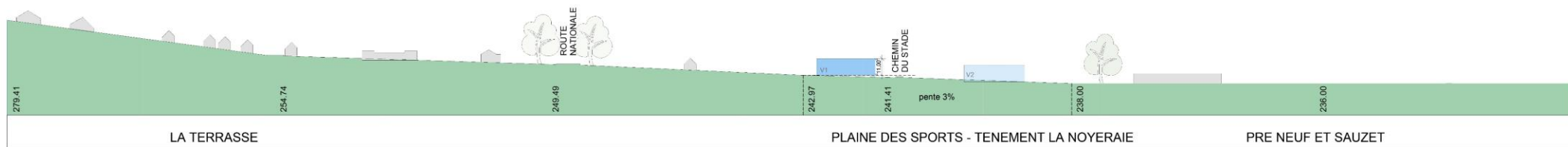
Parcelle de l'Orme



Coupes sur les deux parcelles



0 25 50



0 25 50